

(G5京昆高速公路(泸沽至田房段)物业管理服务项目)评标结果公示(标准文本)

项目及标段名称	G5京昆高速公路(泸沽至田房段)物业管理服务项目 WY2					
项目业主	四川攀西高速公路开发股份有限公司	项目业主联系电话	18602802894			
招标人	四川攀西高速公路开发股份有限公司	招标人联系电话	18602802894			
招标代理机构		招标代理机构联系电话				
开标地点	中心(成都市人民中路三段35号)本项目开标室	开标时间	2021-05-07 09:00:00			
公示期	2021-05-11至2021-05-13	投标最高限价(元)	4500000.00			
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价(元)	经评审的投标价(元)	综合评标得分		
第一名	四川高路物业服务有限公司	4483600	4483600	95.88		
第二名	四川好又好物业管理有限公司	4482000	4482000	66.07		
第三名	四川兴欣浩宇物业管理有限公司	4492900	4492900	63.20		
第一中标候选人项目管理机构主要人员						
职务	姓名	执业或职业资格		职称		
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	杨孟军	物业管理师资格证 注册物业管理师	0017331 00008022	无	无	
项目技术负责人	无	无	无	无	无	
第二中标候选人项目管理机构主要人员						
职务	姓名	执业或职业资格		职称		
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	李永华	无	无	无	无	
项目技术负责人	无	无	无	无	无	
第三中标候选人项目管理机构主要人员						
职务	姓名	执业或职业资格		职称		
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	王丽影	无	无	无	无	
项目技术负责人	无	无	无	无	无	
第一中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
四川巴达高速公路有限责任公司	四川巴达高速公路有限责任公司管理处、收费站后勤服务项目			9个收费站、1个管理处提供环境维护、食堂、秩序维护服务		
四川广南高速公路有限责任公司	兰州至海口国家高速公路广元至南充段服务区、停车区物业管理服务项目			高速服务区、停车区物业服务		
四川纳黔高速公路有限责任公司	纳溪(B类普通双侧)服务区			纳溪服务区环境维护及秩序维护、工程维护服务		
四川成德南高速公路有限公司	四川成德南高速公路有限责任公司金堂、中江、盐亭、槐树4对服务区、三台1对停车区物业服务项目			环境维护服务、秩序维护服务、设施设备小件维修服务		
	四川南方高速公路股份有限					

四川南方高速公路股份有限公司	公司机关办公楼、管理处、收费站服务项目			机关办公区、收费站、管理处环境、秩序、食堂维护		
四川川东高速公路有限责任公司	四川川东高速公路有限责任公司服务区物业服务合同			岳池服务区环境、秩序维护及设施设备小件维修服务		
四川达万高速公路有限责任公司	四川达万高速公路有限责任公司管理处、收费站后勤服务项目			5个收费站、1个管理处提供环境维护、食堂、秩序维护服务		
四川达陕高速公路有限责任公司	四川达陕高速公路有限责任公司管理处、收费站后勤服务项目			10个收费站、1个管理处提供环境维护、食堂、秩序维护服务		

第一中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
无	无					

第一中标候选人技术负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人

第二中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
四川遂广遂西高速公路有限责任公司	四川遂广遂西高速公路沿线物业管理服务项目			1.遂广遂西高速公路沿线三个管理处机关保安、保洁、膳食管理、垃圾清运等物业管理服务；2.遂广遂西高速公路沿线所有收费站的保安、保洁、膳食管理、垃圾清运等物业管理服务工作；3.遂广遂西高速公路沿线所有服务区的物业管理服务，含物业保安、保洁、服务区垃圾清运等工作；4.吉祥种养殖基地的种养殖服务管理；5.遂广遂西高速公路沿线所有收费站、服务区定期的绿化植被的浇水、除草和施肥工作。		
四川遂广遂西高速公路有限责任公司	遂广遂西高速公路服务区物业管理承包项目(WY2标段)			1.遂广遂西高速公路广安管理处飞龙服务区办公楼、停车区等公共区域卫生保洁工作；2.遂广遂西高速公路广安管理处飞龙服务区办公楼、停车区的安全保卫、治安巡查、秩序维护、交通疏导、车辆停放指挥等工作；管理处、收费站办公区门岗管理、治安保卫工作。		
四川成渝高速公路股份有限公司成仁分公司	蓉遵高速(成仁段)物业管理服务项目WY2标段			字数限制,详见四川攀西高速公路开发股份有限公司网站(http://www.scggzy.gov.cn)		
四川成渝高速公路股份有限公司成渝分公司	四川成渝高速公路沿线及本部物业管理服务项目第BB-WY标段			四川成渝高速公路股份有限公司成渝分公司本部办公、生活等区域安全防范工作,治安秩序、车辆停放秩序维护,巡更,消防安全管理;办公、生活等区域卫生清扫保洁工作;绿化零星维护管理;水电及公共设施的管理维护、职工食堂食品烹饪加工服务等。		
四川遂广遂西高速公路有限责任公司	遂广遂西高速公路服务区物业管理承包项目(WY2标段)			1.遂广遂西高速公路广安管理处飞龙服务区办公楼、停车区等公共区域卫生保洁工作；2.遂广遂西高速公路广安管理处飞龙服务区办公楼、停车区的安全保卫、治安巡查、秩序维护、交通疏导、车辆停放指挥等工作；管理处、收费站办公区门岗管理、治安保卫工作。		
四川遂广遂西高速公路有限责任公司	四川遂广遂西高速公路沿线物业管理服务项目			1.遂广遂西高速公路沿线三个管理处机关保安、保洁、膳食管理、垃圾清运等物业管理服务；2.遂广遂西高速公路沿线所有收费站的保安、保洁、膳食管理、垃圾清运等物业管理服务工作；3.遂广遂西高速公路沿线所有服务区的物业管理服务，含物业保安、保洁、服务区垃圾清运等工作；4.吉祥种养殖基地的种养殖服务管理；5.遂广遂西高速公路沿线所有收费站、服务区定期的绿化植被的浇		

四川成渝高速公路股份有限公司成仁分公司	蓉遵高速(成仁段)物业管理服务项目 WY2标段		水、除草和施肥工作。			
四川遂广遂西高速公路有限责任公司	遂广遂西高速公路物业管理项目(WY1标段)		遂广隧西高速公路沿线遂宁管理处办公区及其所辖收费站(金桥、三凤、蓬南、吉祥、明月、赤城收费站)卫生保洁工作、门岗管理、治安保卫工作、食堂膳食服务工作。			
四川成渝高速公路股份有限公司成仁分公司	蓉遵高速(成仁段)物业管理服务项目 WY2标段		字数限制,详见四川攀西高速公路开发股份有限公司网站(http://www.scggzy.gov.cn)			

第二中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
无	无					

第二中标候选人技术负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人

第三中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
四川成渝高速公路股份有限公司成仁分公司	蓉遵高速(成仁段)物业管理服务项目 WY1标段			1、保洁管理工作。2、保安管理工作。3、江家泵房与二峨山隧道看护工作。4、办公区、收费站工作人员膳食服务工作;服务区(停车区)水电维护工作等。		
四川成渝高速公路股份有限公司成雅分公司	四川成雅高速公路2020-2022年服务区保洁及配套附属设施管理项目			服务区保洁及配套附属设施管理。		
四川成渝高速公路股份有限公司成仁分公司	蓉遵高速(成仁段)物业管理服务项目 WY1			1、保洁管理工作。2、保安管理工作。3、江家泵房与二峨山隧道看护工作。4、办公区、收费站工作人员膳食服务工作;服务区(停车区)水电维护工作等。		

第三中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
无	无					

第三中标候选人技术负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人

其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况

投标人名称	投标报价(元)或否决投标依据条款(投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款)	经评审的投标价(元)或否决投标理由(投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等)	综合评估得分或备注

其它需公示的内容	姓名:黄庆 姓名:王双胜 姓名:赵万强	单位:西安方舟成部分公司 单位:四川川交道桥设计公司 单位:中铁二院工程集团有限责任公司
----------	---------------------------	--

评标委员会成员名单	姓名：郝跃武 姓名：周建明 姓名：吴永固 姓名：陈勇奇 ...	单位：攀西公司 单位：成都众信公司 单位：攀西公司 单位：成都瑞特项目公司
监督部门名称及监督电话	项目审批部门：	联系电话：
	行业主管部门：四川高速公路建设开发集团有限公司	联系电话：028-61556775
	其他类别：四川攀西高速公路开发股份有限公司纪检监察（审计）室	联系电话：0834-2506339
异议投诉注意事项	<p>1. 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。</p> <p>2. 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应当符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3. 对评标结果的投诉，涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理，涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4. 投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的，由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p> <p>5. 应先提出异议没有提出异议，超过投诉时效等不符合受理条件的投诉，有关行政监督部门不予受理； 投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>	
招标人主要负责人签字、盖单位章：	招标代理机构主要负责人签字、盖单位章：	



注：1. 实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2. 中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3. 表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4. 表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。

5. 表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6. 日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901；2015年9月，填写为201509；再如2015年，填写为2015，2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7. 表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8. 表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9. 参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10. 所有的评标委员会成员（含业主评标代表）都需要填写；评标委员会成员有多个单位的，都需要填写。

11. 投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

12. 中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。